

ANEKS Nr II DO UMOWY DZIERŻAWY Nr 68/G/2022
zawartej dnia 09 lutego 2022 r.
(zwanej dalej w treści „Umową”)

zawarty w dniu 16 lutego 2024 roku w Piaskach (zwany dalej „Aneksem”) pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Piaski, z siedzibą przy ul. Drzęczewskiej 1, 63-820 Piaski, numer NIP 696-001-12-82, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Piaski - mgr inż. Tomasza Kwiecińskiego

zwanym w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym” lub zamiennie „Nadleśnictwem Piaski”,

a

„Stowarzyszeniem Właścicieli Domków Letniskowych w Jarosławkach” z siedzibą w Jarosławkach ul. Zakrzewska 15, 63-130 Książ Wlkp., wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr numer KRS 0000315639, NIP 7851769833, REGON 300960305,

zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”

o następującej treści:

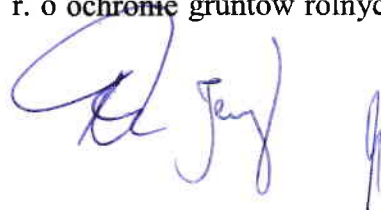
§ 1

1. Paragraf 1 ust. 3 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieogrodzone, częściowo zabudowane grunty o powierzchni **2,6816 ha**, położone w Nadleśnictwie Piaski - obręb leśny Książ, Leśnictwo Zawory, gmina Książ Wlkp., obręb ewidencyjny Jarosławki, zgodnie z niżej wyszczególnioną lokalizacją:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. Pododdz.	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w [ha] z dokł. do m ²	Powierzchnia zabudowana w [ha] z dokł. do m ²	Kategoria i klasa użytku z ewidencji gruntów i budynków
Książ	33 t	Książ Wlkp.	Jarosławki	5033/6 cz.	1,8582	5 993	Ls
Książ	36 c	Książ Wlkp.	Jarosławki	5036/1 cz.	0,8118	1 351	LS
Książ	33 w	Książ Wlkp.	Jarosławki	5033/6 cz.	0,0116	116	Ls (turyst)
Łącznie					2,6816	7 460	x

- zwane dalej w treści niniejszej umowy zamiennie „gruntem”, „gruntami” lub „przedmiotem dzierżawy”. Dzierżawa gruntu dla celów wskazanych w ustępie 1 możliwa jest pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania gruntu w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i



leśnych”.

2. Paragraf 2 ust.1 Umowy otrzymuje brzmienie:
„Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny (za okres jednego roku kalendarzowego) czynsz w wysokości **118.069,25 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 25/100) powiększony o należny na dzień wystawienia faktury VAT podatek od towarów i usług VAT, co na dzień podpisania Umowy stanowi kwotę **brutto 145.225,18 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 18/100) czynszu dzierżawnego za okres jednego roku kalendarzowego”.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Zawarcie niniejszego Aneksu następuje w związku z rozwiązaniem z dniem 31.12.2023 r. Umowy dzierżawy Nr 73/G/2022 zawartej dnia 14.02.2022 r. przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Piaski z Panią Agatą Jerzyk, obejmującej domek nr 128 oraz z uwagi na przyjęcie do „Stowarzyszeniem Właścicieli Domków Letniskowych w Jarosławkach” Pani Beaty i Dominika Lewandowskich, co niniejszym Dzierżawca potwierdza.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia 1 stycznia 2024 r.
4. W zakresie nie uregulowanym odmiennie w Aneksie stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
5. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Stron.

Załącznik:

Mapa udostępnionego terenu

Wydierżawiający:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Piaski

Tomasz Kwieciński
[podpisano cyfrowo]

Dzierżawca:

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI
DOMKÓW LETNISKOWYCH
w Jarosławkach

ul. Zakrzewska 15, 63-130 Książ Wlkp.
NIP 7851769833, REGON 300960305

Wiceprezes Zarządu
Grzegorz Jerzyk

SKARBNIK

Katarzyna Smytry

PREZES

Przemysław Pernak

Monika
Kizner;
Nadleśnictwo
wo Piaski

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Kizner;
Nadleśnictwo Piaski
Data: 2024.02.20
08:04:19 +01'00'

Wojciech Kazberuk
- radca prawny

Elektronicznie podpisany przez
Wojciech Kazberuk - radca
prawny
Data: 2024.02.16 09:17:57 +01'00'

